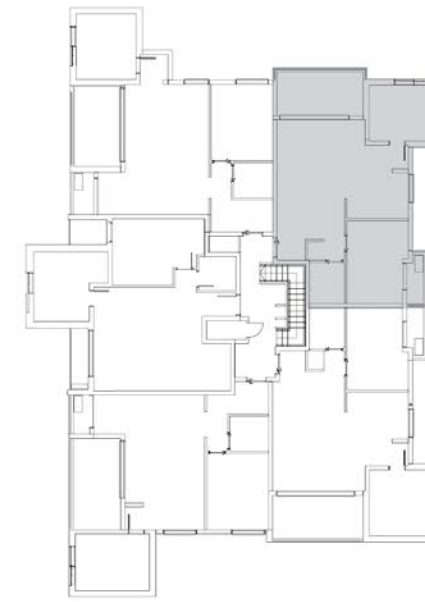


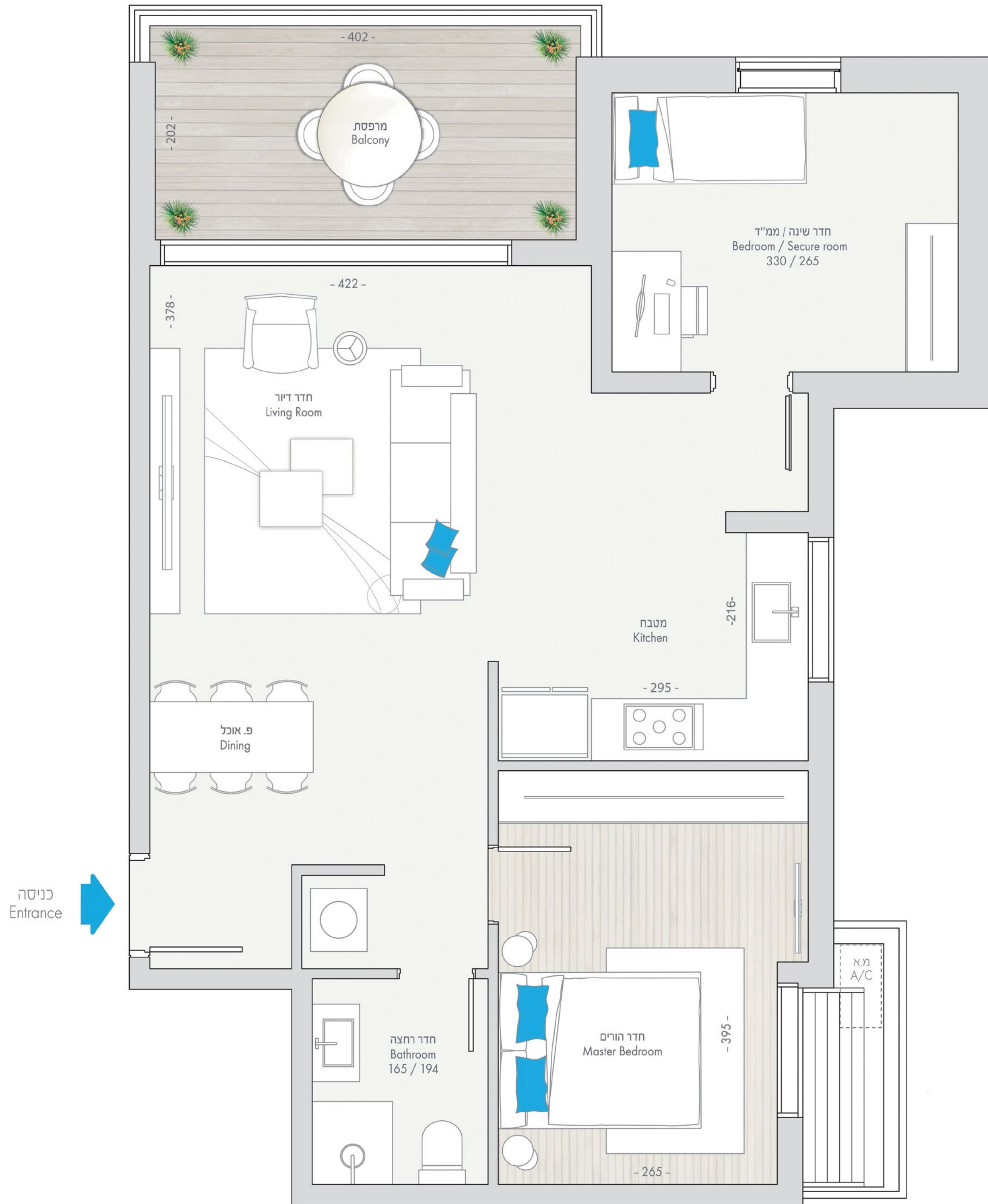
דירת 3 חדרים קומות 4-5 | דירות 16, 21

דירת 3 חדרים, נעימה ומוארת הכוללת מרפסת שמש עם ברזית ים מלטפת. הדירה נבנתה על פי תכנון אדריכלי מוקדם ומצוידת במפרט טכני עשיר ויוקרתי, הכולל מערכת בית חכם, ארונות מטבח איכותיים, דלתות כניסה ודלתות פנים מעוצבות, ארונות בחדרי הרחצה עם כיר אינטגרלי ועוד.

שטח הדירה: כ-67 מ"ר +
9.5 מ"ר מרפסת שמש



רח' אוסקר שינדלר
Oskar Schindler St.



הדירה

- חניה
- דלת כניסה מעוצבת כולל מנעול חכם המאפשר פתיחה באפליקציה, שלט או מפתח
- דלתות פנים איכותיות כולל משקופי דלתות בהלבשה רחבה ובספרר גוונים כולל צבע לבן
- מערכת בית חכם הכוללת אפשרויות שליטה על מערכות מיזוג ודוד חשמל דרך אפליקציה
- תריסי גלילה חשמלי בסלון, חדרי מגורים ומטבח כולל שלב אור
- חלונות מזוגנים בזכוכית ביודית
- ריצוף גרניט פורצלן במבחר דגמים וגוונים 80/80 או 100/100 לבחירת הרוכש, בסלון, מטבח, מעברים ובחדרי השינה
- חשמל תלת פאזי 3x25
- נקודת טלפון וטלוויזיה בכל חדרי המגורים
- אביזרי חשמל תוצרת גוויס או בוטצ'ני או וייסבורד או ש"ע
- הכנה למערכת קולנוע ביתית
- אינטרקום-מסך צבעוני TV בכניסה לדירה ופומית שמע בחדר שינה הורים
- מערכת מיזוג מיני מרכזי

מטבח

- ארון מטבח כולל יח' BI ומגירות עם מנגנוני טריקה שקטה במבחר גוונים לבחירה
- כיר נירוסטה או אקרילי בהתקנה שטוחה
- משטח שיש אבן קיסר בהתקנה שטוחה במבחר גוונים

חדרי רחצה ושירותים

- חיפוי קירות חדרי רחצה באריחים במגוון מידות כולל פס דקור
- ריצוף גרניט פורצלן אנטי סליפ 33x33 באמבטיית ובמרפסות
- ארון אמבטיה כולל כיר אינטגרלי, באמבטיה ובחדר רחצה הורים
- אסלות תלויות עם מכלי הדחה סמויים
- ברזים יוקרתיים מסדרת GROHE או ש"ע

הערה: בכפוף לדגם/דגמים שנבחרו על ידי האדריכל ולמלאי קיים/מצב קיים. החברה רשאית לשנות/וא להחליף את המפרט ללא הודעה מוקדמת בכל סוגיה בין האיסור לעל בין המפרט הטכני, את החברה יזיבו המפרט הטכני ותכנית המכר החתומים המצורפים לחוזה בלבד. מ.ל.ח