

## דירת 3 חדרים

קומות 4-5 | דירות 19, 24

דירת 3 חדרים, הכוללת שתי מרפסות שמש נעימות. מרפסת שמש המשקיפה אל נוף פתוח לחוף ימה המרהיב של בת ים ומרפסת שמש נוספת הצמודה לחדר ההורים המרווח ומשקיפה לים התיכון. הדירה נבנתה על פי תכנון אדריכלי מוקפד ומצוידת במפרט טכני עשיר ויוקרתי, הכולל מערכת בית חכם, ארונות מטבח איכותיים, דלתות כניסה ודלתות פנים מעוצבות, ארונות בחדרי הרחצה עם כיור אינטגרלי ועוד.

שטח הדירה: כ-66.5 מ"ר +  
5 מ"ר מרפסת שמש



### הדירה

- חניה
- דלת כניסה מעוצבת כולל מנעול חכם המאפשר פתיחה באפליקציה, שלט או מפתח
- דלתות פנים איכותיות כולל משקופי דלתות בהלבשה רחבה ובמספר גוונים כולל צבע לבן
- מערכת בית חכם הכוללת אפשרויות שליטה על מערכות מיזוג ודוד חשמל דרך אפליקציה
- תריסי גלילה חשמלי בסלון, חדרי מגורים ומטבח כולל שלב אור
- חלונות מזוגנים בזכוכית בידודית
- ריצוף גרניט פורצלן במבחר דגמים וגוונים 80/80 או 100/100 לבחירת הרוכש, בסלון, מטבח, מעברים ובחדרי השינה
- חשמל תלת פאזי 3x25
- נקודת טלפון וטלוויזיה בכל חדרי המגורים
- אביזרי חשמל תוצרת גוויס או בוטצ'ני או וויסבורד או ש"ע
- הכנה למערכת קולנוע ביתית
- אינטרקום-מסך צבעוני TV בכניסה לדירה ופומית שמע בחדר שינה הורים
- מערכת מיזוג מיני מרכזי

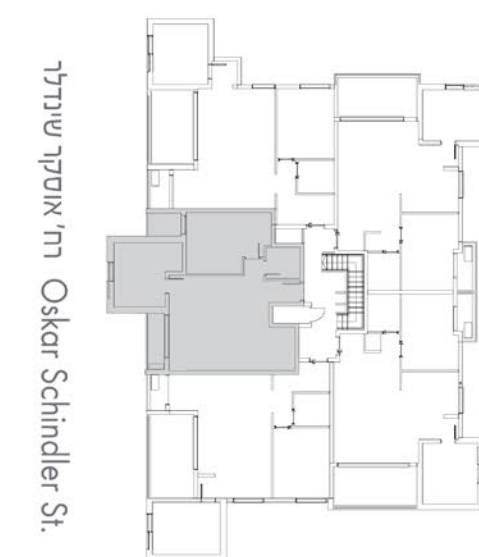
### מטבח

- ארון מטבח כולל יח' BI ומגירות עם מנגנוני טריקה שקטה במבחר גוונים לבחירה
- כיור נירוסטה או אקרילי בהתקנה שטוחה
- משטח שיש אבן קיסר בהתקנה שטוחה במבחר גוונים

### חדרי רחצה ושירותים

- חיפוי קירות חדרי רחצה באריחים במגוון מידות כולל פס דקור
- ריצוף גרניט פורצלן אגטי סליפ 33x33 באמבטיה ובמרפסות
- ארון אמבטיה כולל כיור אינטגרלי, באמבטיה ובחדר רחצה הורים
- אסלות תלויות עם מכלי הדחה סמויים
- ברזים יוקרתיים מסדרת GROHE או ש"ע

הערה: בכפוף לדגם/גומים שנבחרו על ידי האדריכל ולמלאי קיים/מצב קיים. החברה רשאית לשנות ו/או להחליף את המפרט ללא הודעה מוקדמת. בכל מקרה, ישלח סטירה בין האמור לעיל ובין המפרט הסבני, את החברה יזיימו המפרט הסבני ותכנית הסכר החתומים המצורפים לחוזה בלבד. ט.ל.ח



התכנית אינה מחייבת והיא להמחשה בלבד, התכנית הסחיבת הינה התכנית שתצורף להסכם.