דירת 3 חדרים

אוסקר שינדלר (הרצל 12 א') בת ים

A

דירות 21 ,16

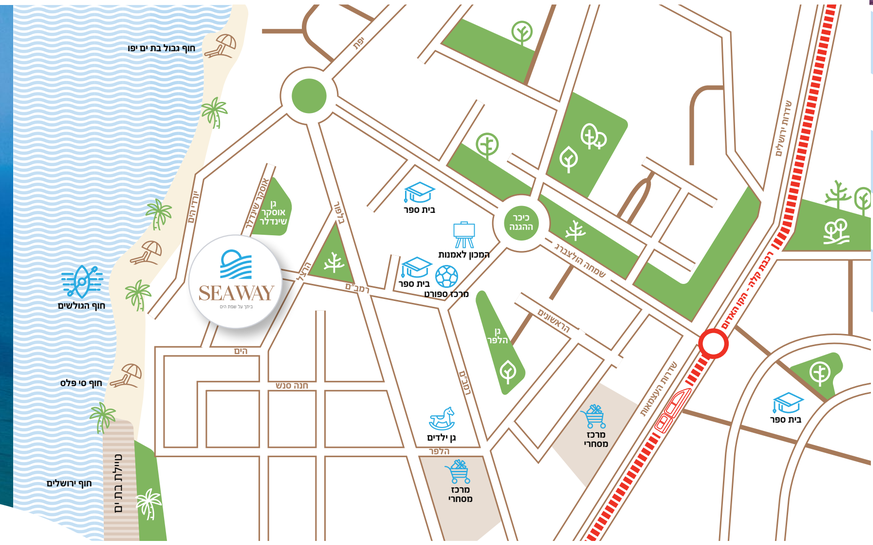
חברת New Era החלה את פעילותה בחו"ל לפני למעלה מעשור, בייזום, תכנון, ביצוע וניהול פרויקטים של נדל"ן במגוון תחומי פעילות כולל מגורים, מסחר ומלונאות. בנוסף לניסיון ולרמת המקצועיות הגבוהה, החברה מביאה איתה איתנות פיננסית ויכולת להעמיד ערבויות בנקאיות בכל הפרויקטים אותם היא מקדמת.
צוות החברה המונה את מיטב אנשי התכנון, הביצוע, הייזום וההנדסה, מחויב להעניק מוצר מושלם ומוקפד ללקוחות החברה. שקיפות, אמינות ומקצועות הם ערכים לאורם פועלת חברת New Era, וחזונה הוא להמשיך להוביל ולהצטיין.
New Era מבצעת פרויקטים תוך מתן תשומת הלב לכל הפרטים, קטנים כגדולים, ועמידה קפדנית בלוחות הזמנים, על מנת לאפשר לרוכשים להיכנס בסוף התהליך לגור בבניין מעוצב עם תשתיות מתקדמות, ובדירה איכותית במפרט גבוה.

SEAWAY
ביתך על שפת הים

NEWERA

www.sea-way.co.il

*5220



להתעורר כל בוקר אל קול רחש הגלים וליהנות מאיכות חיים.

התחיל את הבוקר בהליכה על חוף בת ים היפהפה ולסיים את היום במרפסת מול הים והשקיעה.
זוהי חווית המגורים שמחכה לדיירי פרויקט הבוטיק הייחודי, פרויקט Sea-Way, המוקם על ידי חברת New Era. הפרויקט מציע סטנדרטים חדשים באזור בכל הנוגע למיקום, תכנון ואיכות.
המיקום - מרחק הליכה של 70 מטר מחוף הים והטיילת, בשילוב הנוף של הים הנשקף מהדירות, מבטיחים לדיירים הנאה בכל רגע ורגע. בתכנון ועיצוב הבניין הושקעה מחשבה רבה, והם מקנים לו מראה אסטטי ויפה לצד מרחב מגורים פונקציונלי ונוח.
בניין בוטיק בן 6 קומות, הנמצא על רחוב אוסקר שינדלר, חזיתו פונה לים ומאופיינת בחלונות גדולים המכניסים את נוף הים הכחול ואת הבריזה הביתה, בכל ימות השנה.
העובדה שהפרויקט מצוי בנקודה הצפונית בבת ים, על גבול חוף יפו וליד תחנות הקו האדום של הרכבת הקלה, מאפשרת הגעה מהירה לתל אביב ולמרכזי הבילוי ופנאי.
הפרויקט מציע 10 דירות בנות 3 חדרים ו2i דירות פנטהאוז יוקרתיות הנהנות ממפרט פרימיום ואבזור של מיטב המותגים.

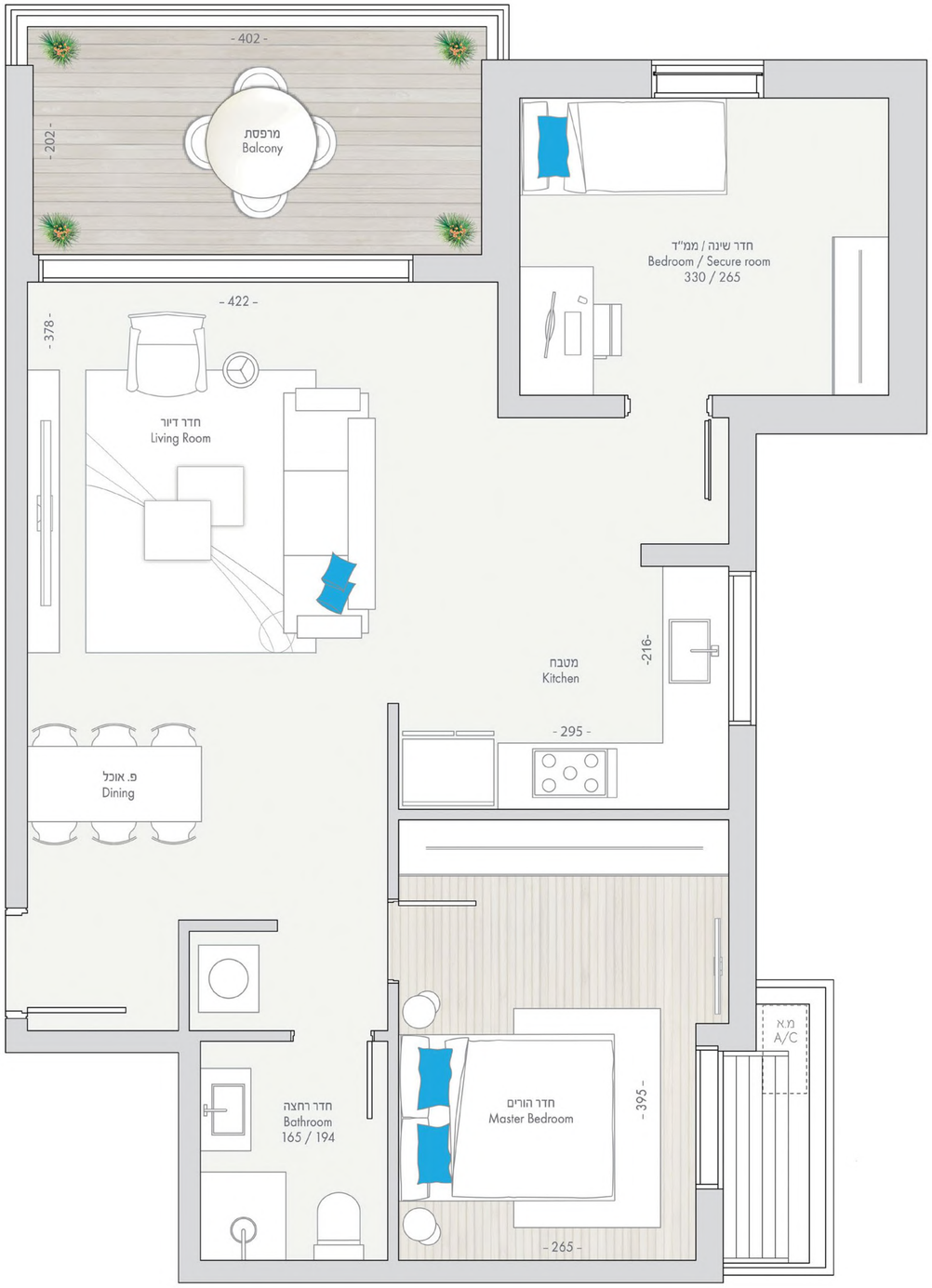
A

דירת 3 חדרים

קומות 4-5 | דירות 21 ,16

דירת 3 חדרים, נעימה ומוארת הכוללת מרפסת שמש עם בריזת ים מלטפת.
הדירה נבנתה על פי תכנון אדריכלי מוקפד ומצוידת במפרט טכני עשיר ויוקרתי, הכולל מערכת בית חכם,
ארונות מטבח איכותיים, דלתות כניסה ודלתות פנים מעוצבות, ארונות בחדרי הרחצה עם כיור אינטגרלי ועוד.

שטח הדירה: כ-67 מ"ר +
9.5 מ"ר מרפסת שמש



הדירה

- חניה
- דלת כניסה מעוצבת כולל מנעול חכם המאפשר פתיחה באפליקציה, שלט או מפתח
- דלתות פנים איכותיות כולל משקופי דלתות בהלבשה רחבה ובמספר גוונים כולל צבע לבן
- מערכת בית חכם הכוללת אפשרויות שליטה על מערכות מיזוג ודוד חשמל דרך אפליקציה
- תריס גלילה חשמלי בסלון, חדרי מגורים ומטבח כולל שלב אור
- חלונות מזוגגים בזכוכית בידודית
- ריצוף גרניט פורצלן במבחר דגמים וגוונים 80/80 או 100/100 לבחירת הרוכש, בסלון, מטבח, מעברים ובחדרי השינה
- חשמל תלת פאזי 25X3
- נקודת טלפון וטלוויזיה בכל חדרי המגורים
- אביזרי חשמל תוצרת גוויס או בוטצ'ני או וייסבורד או ש"ע
- הכנה למערכת קולנוע ביתית
- אינטרקום-מסך צבעוני TV בכניסה לדירה ופומית שמע בחדר שינה הורים
- מערכת מיזוג מיני מרכזי

מטבח

- ארון מטבח כולל יח' BI ומגירות עם מנגנוני טריקה שקטה במבחר גוונים לבחירה
- כיור נירוסטה או אקרילי בהתקנה שטוחה
- משטח שיש אבן קיסר בהתקנה שטוחה במבחר גוונים

חדרי רחצה ושירותים

- חיפוי קירות חדרי רחצה באריחים במגוון מידות כולל פס דקור
- ריצוף גרניט פורצלן אנטי סליפ 33X33 באמבטיות ובמרפסות
- ארון אמבטיה כולל כיור אינטגראלי, באמבטיה ובחדר רחצה הורים
- אסלות תלויות עם מכלי הדחה סמויים
- ברזים יוקרתיים מסדרת GROHE או ש"ע

הערה: בכפוף לדגם/דגמים שנבחרו על ידי האדריכל ולמלאי קיים/מצב קיים. החברה רשאית לשנות ו/או להחליף את הספרט ללא הודעה מוקדמת.בכל מקרה של סתירה בין האמור לעיל ובין הספרט הטכני, את החברה יחייבו הספרט הטכני ותכנית המכר החתומים המצורפים לחוזה בלבד. **ט.ל.ח**

SEAWAY
ביתך על שפת הים

NEWERA

התכנית אינה מחייבת והיא להמחשה בלבד, התכנית המחייבת הינה התכנית שתצורף להסכם.

דירת 3 חדרים

אוסקר שינדלר (הרצל 12 א') בת ים

B

דירות 22 ,17

SEAWAY

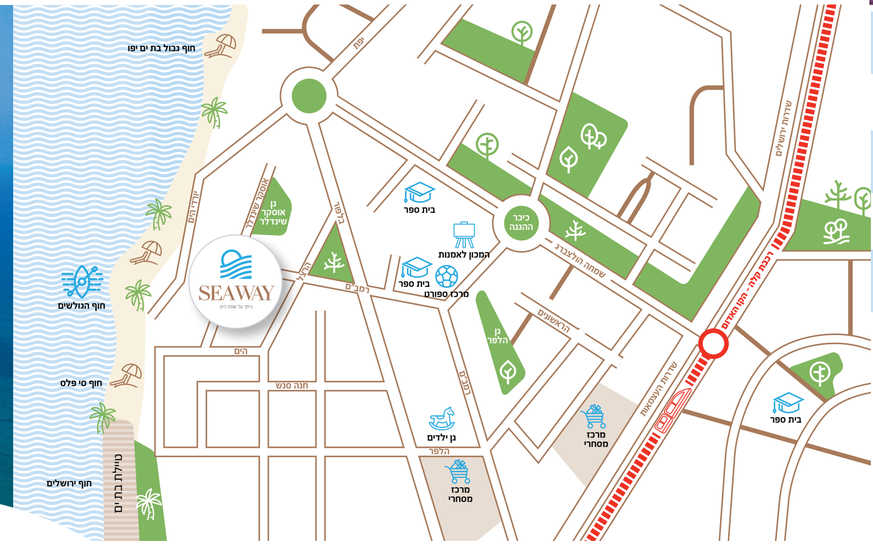
ביתך על שפת הים

חברת New Era החלה את פעילותה בחו"ל לפני למעלה מעשור, בייזום, תכנון, ביצוע וניהול פרויקטים של נדל"ן במגוון תחומי פעילות כולל מגורים, מסחר ומלונאות. בנוסף לניסיון ולרמת המקצועיות הגבוהה, החברה מביאה איתה איתנות פיננסית ויכולת להעמיד ערבויות בנקאיות בכל הפרויקטים אותם היא מקדמת.
צוות החברה המונה את מיטב אנשי התכנון, הביצוע, הייזום וההנדסה, מחויב להעניק מוצר מושלם ומוקפד ללקוחות החברה. שקיפות, אמינות ומקצועות הם ערכים לאורם פועלת חברת New Era, וחזונה הוא להמשיך להוביל ולהצטיין.
New Era מבצעת פרויקטים תוך מתן תשומת הלב לכל הפרטים, קטנים כגדולים, ועמידה קפדנית בלוחות הזמנים, על מנת לאפשר לרוכשים להיכנס בסוף התהליך לגור בבניין מעוצב עם תשתיות מתקדמות, ובדירה איכותית במפרט גבוה.

NEWERA

www.sea-way.co.il

*5220



להתעורר כל בוקר אל קול רחש הגלים וליהנות מאיכות חיים.

התחיל את הבוקר בהליכה על חוף בת ים היפהפה ולסיים את היום במרפסת מול הים והשקיעה.
זוהי חווית המגורים שמחכה לדיירי פרויקט הבוטיק הייחודי, פרויקט Sea-Way, המוקם על ידי חברת New Era. הפרויקט מציב סטנדרטים חדשים באזור בכל הנוגע למיקום, תכנון ואיכות.
המיקום - מרחק הליכה של 70 מטר מחוף הים והטיילת, בשילוב הנוף של הים הנשקף מהדירות, מבטיחים לדיירים הנאה בכל רגע ורגע. בתכנון ועיצוב הבניין הושקעה מחשבה רבה, והם מקנים לו מראה אסטטי ויפה לצד מרחב מגורים פונקציונלי ונוח.
בניין בוטיק בן 6 קומות, הנמצא על רחוב אוסקר שינדלר, חזיתו פונה לים ומאופיינת בחלונות גדולים המכניסים את נוף הים הכחול ואת הבריזה הביתה, בכל ימות השנה.
העובדה שהפרויקט מצוי בנקודה הצפונית בבת ים, על גבול חוף יפו וליד תחנות הקו האדום של הרכבת הקלה, מאפשרת הגעה מהירה לתל אביב ולמרכזי הבילוי ופנאי.
הפרויקט מציע 10 דירות בנות 3 חדרים ו2i דירות פנטהאוז יוקרתיות הנהנות ממפרט פרימיום ואבזור של מיטב המותגים.

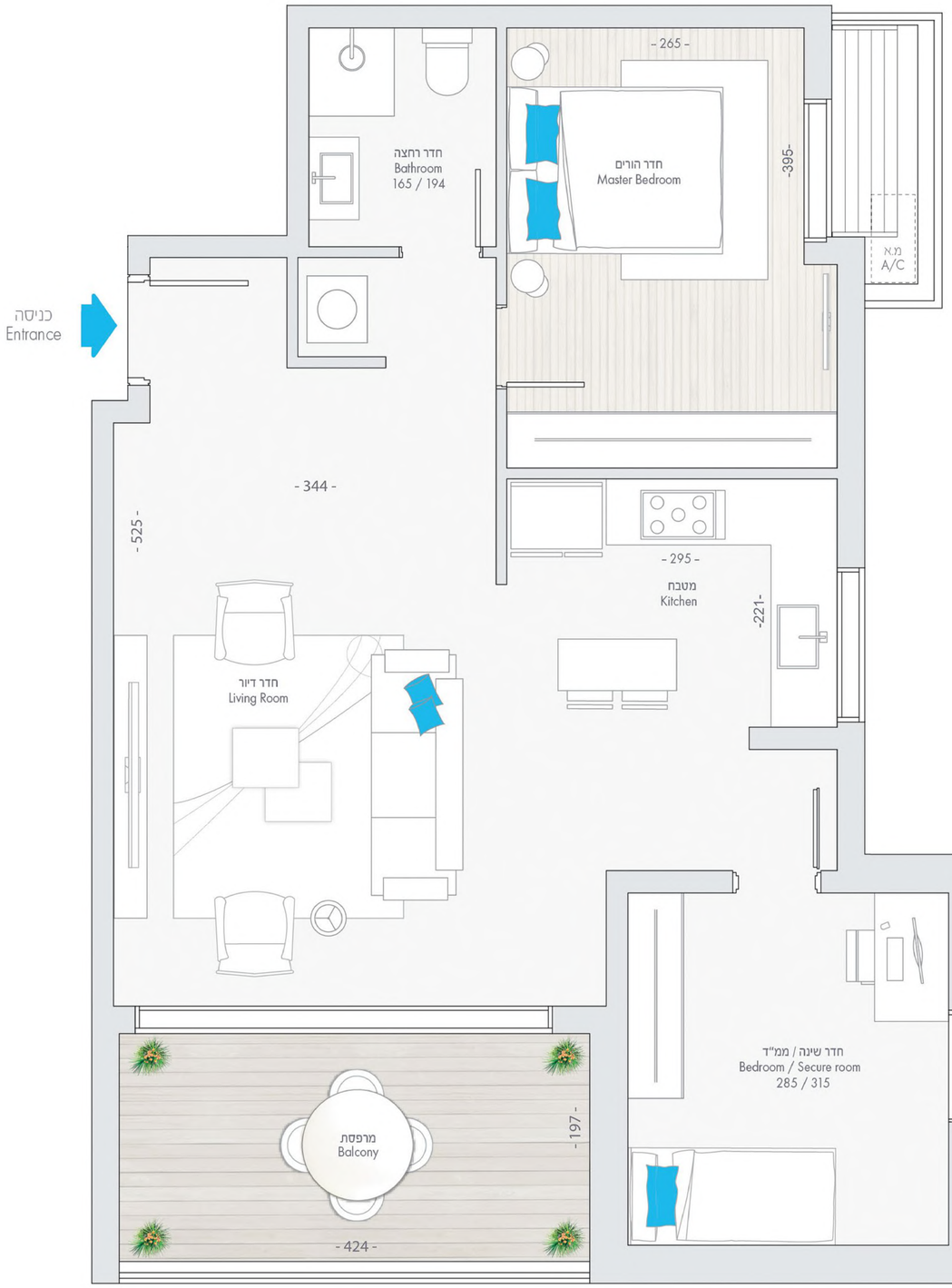
B

דירת 3 חדרים

קומות 4-5 | דירות 22 ,17

דירת 3 חדרים, נעימה ומוארת הכוללת מרפסת שמש עם בריזת ים מלטפת.
הדירה נבנתה על פי תכנון אדריכלי מוקפד ומצוידת במפרט טכני עשיר ויוקרתי, הכולל מערכת בית חכם,
ארונות מטבח איכותיים, דלתות כניסה ודלתות פנים מעוצבות, ארונות בחדרי הרחצה עם כיור אינטגרלי ועוד

שטח הדירה: כ- 68 מ"ר +
9.5 מ"ר מרפסת שמש



הדירה

- חניה
- דלת כניסה מעוצבת כולל מנעול חכם המאפשר פתיחה באפליקציה, שלט או מפתח
- דלתות פנים איכותיות כולל משקופי דלתות בהלבשה רחבה ובמספר גוונים כולל צבע לבן
- מערכת בית חכם הכוללת אפשרויות שליטה על מערכות מיזוג ודוד חשמל דרך אפליקציה
- תריס גלילה חשמלי בסלון, חדרי מגורים ומטבח כולל שלב אור
- חלונות מזוגגים בזכוכית בידודית
- ריצוף גרניט פורצלן במבחר דגמים וגוונים 80/80 או 100/100 לבחירת הרוכש, בסלון, מטבח, מעברים ובחדרי השינה
- חשמל תלת פאזי 25X3
- נקודת טלפון וטלוויזיה בכל חדרי המגורים
- אביזרי חשמל תוצרת גוויס או בוטצ'ני או וייסבורד או ש"ע
- הכנה למערכת קולנוע ביתית
- אינטרקום-מסך צבעוני TV בכניסה לדירה ופומית שמע בחדר שינה הורים
- מערכת מיזוג מיני מרכזי

מטבח

- ארון מטבח כולל יח' BI ומגירות עם מנגנוני טריקה שקטה במבחר גוונים לבחירה
- כיור נירוסטה או אקרילי בהתקנה שטוחה
- משטח שיש אבן קיסר בהתקנה שטוחה במבחר גוונים

חדרי רחצה ושירותים

- חיפוי קירות חדרי רחצה באריחים במגוון מידות כולל פס דקור
- ריצוף גרניט פורצלן אנטי סליפ 33X33 באמבטיות ובמרפסות
- ארון אמבטיה כולל כיור אינטגראלי, באמבטיה ובחדר רחצה הורים
- אסלות תלויות עם מכלי הדחה סמויים
- ברזים יוקרתיים מסדרת GROHE או ש"ע

הערה: בכפוף לדגם/דגמים שנבחרו על ידי האדריכל ולמלאי קיים/מצב קיים. החברה רשאית לשנות ו/או להחליף את הפרט ללא הודעה מוקדמת.בכל מקרה של סתירה בין האמור לעיל ובין המפרט הטכני, את החברה יחייבו המפרט הטכני ותכנית המכר החתומים המצורפים לחוזה בלבד. **ט.ל.ח**

SEAWAY
ביתך על שפת הים

NEWERA

התכנית אינה מחייבת והיא להמחשה בלבד, התכנית המחייבת הינה התכנית שתצורף להסכם.

דירת 3 חדרים

אוסקר שינדלר (הרצל 12 א') בת ים

C

דירות 18, 23

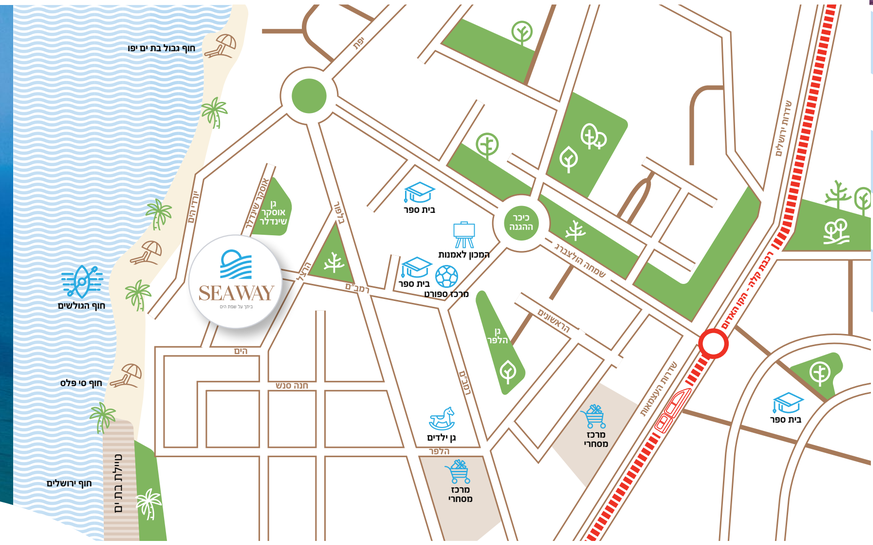
חברת New Era החלה את פעילותה בחו"ל לפני למעלה מעשור, בייזום, תכנון, ביצוע וניהול פרויקטים של נדל"ן במגוון תחומי פעילות כולל מגורים, מסחר ומלונאות. בנוסף לניסיון ולרמת המקצועיות הגבוהה, החברה מביאה איתה איתנות פיננסית ויכולת להעמיד ערבויות בנקאיות בכל הפרויקטים אותם היא מקדמת.
צוות החברה המונה את מיטב אנשי התכנון, הביצוע, הייזום וההנדסה, מחויב להעניק מוצר מושלם ומוקפד ללקוחות החברה. שקיפות, אמינות ומקצועות הם ערכים לאורם פועלת חברת New Era, וחזונה הוא להמשיך להוביל ולהצטיין.
New Era מבצעת פרויקטים תוך מתן תשומת הלב לכל הפרטים, קטנים כגדולים, ועמידה קפדנית בלוחות הזמנים, על מנת לאפשר לרוכשים להיכנס בסוף התהליך לגור בבניין מעוצב עם תשתיות מתקדמות, ובדירה איכותית במפרט גבוה.

SEAWAY
ביתך על שפת הים

NEWERA

www.sea-way.co.il

*5220



להתעורר כל בוקר אל קול רחש הגלים וליהנות מאיכות חיים.

התחיל את הבוקר בהליכה על חוף בת ים היפהפה ולסיים את היום במרפסת מול הים והשקיעה.

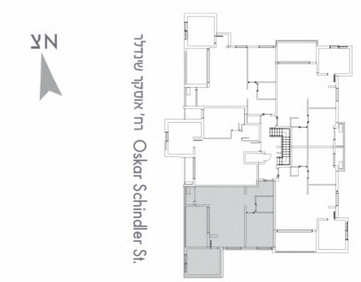
זוהי חווית המגורים שמחכה לדיירי פרויקט הבוטיק הייחודי, פרויקט Sea-Way, המוקם על ידי חברת New Era. הפרויקט מציב סטנדרטים חדשים באזור בכל הנוגע למיקום, תכנון ואיכות.

המיקום - מרחק הליכה של 70 מטר מחוף הים והטיילת, בשילוב הנוף של הים הנשקף מהדירות, מבטיחים לדיירים הנאה בכל רגע ורגע. בתכנון ועיצוב הבניין הושקעה מחשבה רבה, והם מקנים לו מראה אסטטי ויפה לצד מרחב מגורים פונקציונלי ונוח.

בניין בוטיק בן 6 קומות, הנמצא על רחוב אוסקר שינדלר, חזיתו פונה לים ומאופיינת בחלונות גדולים המכניסים את נוף הים הכחול ואת הבריזה הביתה, בכל ימות השנה.

העובדה שהפרויקט מצוי בנקודה הצפונית בבת ים, על גבול חוף יפו וליד תחנות הקו האדום של הרכבת הקלה, מאפשרת הגעה מהירה לתל אביב ולמרכזי הבילוי ופנאי.

הפרויקט מציע 10 דירות בנות 3 חדרים ו21 דירות פנטהאוז יוקרתיות הנהנות ממפרט פרימיום ואבזור של מיטב המותגים.



התכנית אינה מחייבת והיא להמחשה בלבד, התכנית המחייבת הינה התכנית שתצורף להסכם.

SEAWAY
ביתך על שפת הים

NEWERA

C

דירת 3 חדרים

קומות 4-5 | דירות 23 ,18

דירת 3 חדרים, מוארת ונעימה הכוללת מרפסת שמש המשקיפה אל נוף פתוח לחוף ימה המרהיב של בת ים.
הדירה נבנתה על פי תכנון אדריכלי מוקפד ומצוידת במפרט טכני עשיר ויוקרתי, הכולל מערכת בית חכם,
ארונות מטבח איכותיים, דלתות כניסה ודלתות פנים מעוצבות, ארונות בחדרי הרחצה עם כיור אינטגרלי ועוד.

שטח הדירה: כ- 67.5 מ"ר +
11 מ"ר מרפסת שמש

הדירה

- חניה
- דלת כניסה מעוצבת כולל מנעול חכם המאפשר פתיחה באפליקציה, שלט או מפתח
- דלתות פנים איכותיות כולל משקופי דלתות בהלבשה רחבה ובמספר גוונים כולל צבע לבן
- מערכת בית חכם הכוללת אפשרויות שליטה על מערכות מיזוג ודוד חשמל דרך אפליקציה
- תריס גלילה חשמלי בסלון, חדרי מגורים ומטבח כולל שלב אור
- חלונות מזוגגים בזכוכית בידודית
- ריצוף גרניט פורצלן במבחר דגמים וגוונים 80/80 או 100/100 לבחירת הרוכש, בסלון, מטבח, מעברים ובחדרי השינה
- חשמל תלת פאזי 25X3
- נקודת טלפון וטלוויזיה בכל חדרי המגורים
- אביזרי חשמל תוצרת גוייס או בוטצ'ינו או וייסבורד או ש"ע
- הכנה למערכת קולנוע ביתית
- אינטרקום-מסך צבעוני TV בכניסה לדירה ופומית שמע בחדר שינה הורים
- מערכת מיזוג מיני מרכזי

מטבח

- ארון מטבח כולל יח' BI ומגירות עם מנגנוני טריקה שקטה במבחר גוונים לבחירה
- כיור נירוסטה או אקרילי בהתקנה שטוחה
- משטח שיש אבן קיסר בהתקנה שטוחה במבחר גוונים

חדרי רחצה ושירותים

- חיפוי קירות חדרי רחצה באריחים במגוון מידות כולל פס דקור
- ריצוף גרניט פורצלן אנטי סליפ 33X33 באמבטיות ובמרפסות
- ארון אמבטיה כולל כיור אינטגראלי, באמבטיה ובחדר רחצה הורים
- אסלות תלויות עם מכלי הדחה סמויים
- ברזים יוקרתיים מסדרת GROHE או ש"ע

הערה: בכפוף לדגם/דגמים שנבחרו על ידי האדריכל ולמלאי קיים/מצב קיים. החברה רשאית לשנות ו/או להחליף את
המפרט ללא הודעה מוקדמת בכל מקרה של סתירה בין האמור לעיל ובין המפרט הטכני, את החברה יחייבו המפרט הטכני
ותכנית המכר התתומים המצורפים לחוזה בלבד. **ט.ל.ח**

דירת 3 חדרים

אוסקר שינדלר (הרצל 12 א') בת ים

D

דירות 24 ,19

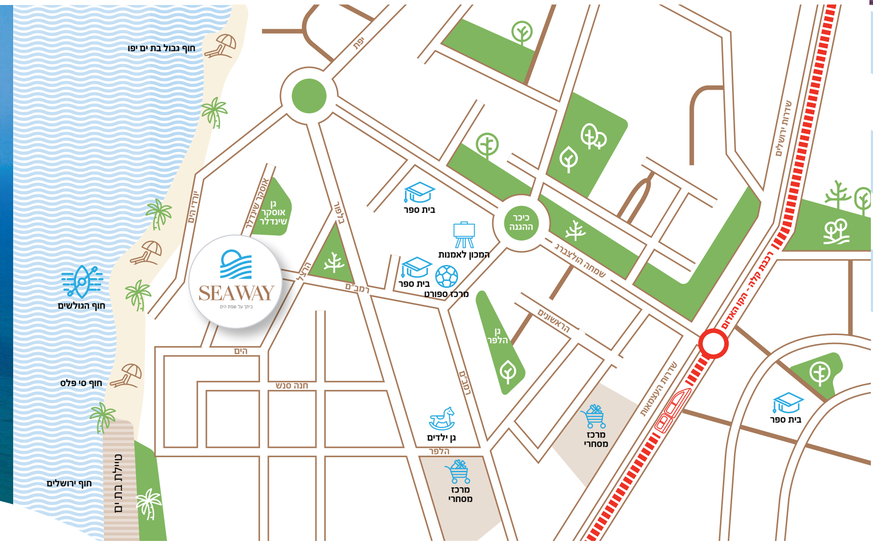
חברת New Era החלה את פעילותה בחו"ל לפני למעלה מעשור, בייזום, תכנון, ביצוע וניהול פרויקטים של נדל"ן במגוון תחומי פעילות כולל מגורים, מסחר ומלונאות. בנוסף לניסיון ולרמת המקצועיות הגבוהה, החברה מביאה איתה איתנות פיננסית ויכולת להעמיד ערבויות בנקאיות בכל הפרויקטים אותם היא מקדמת.
צוות החברה המונה את מיטב אנשי התכנון, הביצוע, הייזום וההנדסה, מחויב להעניק מוצר מושלם ומוקפד ללקוחות החברה. שקיפות, אמינות ומקצועות הם ערכים לאורם פועלת חברת New Era, וחזונה הוא להמשיך להוביל ולהצטיין.
New Era מבצעת פרויקטים תוך מתן תשומת הלב לכל הפרטים, קטנים כגדולים, ועמידה קפדנית בלוחות הזמנים, על מנת לאפשר לרוכשים להיכנס בסוף התהליך לגור בבניין מעוצב עם תשתיות מתקדמות, ובדירה איכותית במפרט גבוה.

SEAWAY
ביתך על שפת הים

NEWERA

www.sea-way.co.il

*5220



להתעורר כל בוקר אל קול רחש הגלים וליהנות מאיכות חיים.

התחיל את הבוקר בהליכה על חוף בת ים היפהפה ולסיים את היום במרפסת מול הים והשקיעה.

זוהי חווית המגורים שמחכה לדיירי פרויקט הבוטיק הייחודי, פרויקט Sea-Way, המוקם על ידי חברת New Era. הפרויקט מציב סטנדרטים חדשים באזור בכל הנוגע למיקום, תכנון ואיכות.

המיקום - מרחק הליכה של 70 מטר מחוף הים והטיילת, בשילוב הנוף של הים הנשקף מהדירות, מבטיחים לדיירים הנאה בכל רגע ורגע. בתכנון ועיצוב הבניין הושקעה מחשבה רבה, והם מקנים לו מראה אסטטי ויפה לצד מרחב מגורים פונקציונלי ונוח.

בניין בוטיק בן 6 קומות, הנמצא על רחוב אוסקר שינדלר, חזיתו פונה לים ומאופיינת בחלונות גדולים המכניסים את נוף הים הכחול ואת הבריזה הביתה, בכל ימות השנה.

העובדה שהפרויקט מצוי בנקודה הצפונית בבת ים, על גבול חוף יפו וליד תחנות הקו האדום של הרכבת הקלה, מאפשרת הגעה מהירה לתל אביב ולמרכזי הבילוי ופנאי.

הפרויקט מציע 10 דירות בנות 3 חדרים ו21 דירות פנטהאוז יוקרתיות הנהנות ממפרט פרימיום ואבזור של מיטב המותגים.

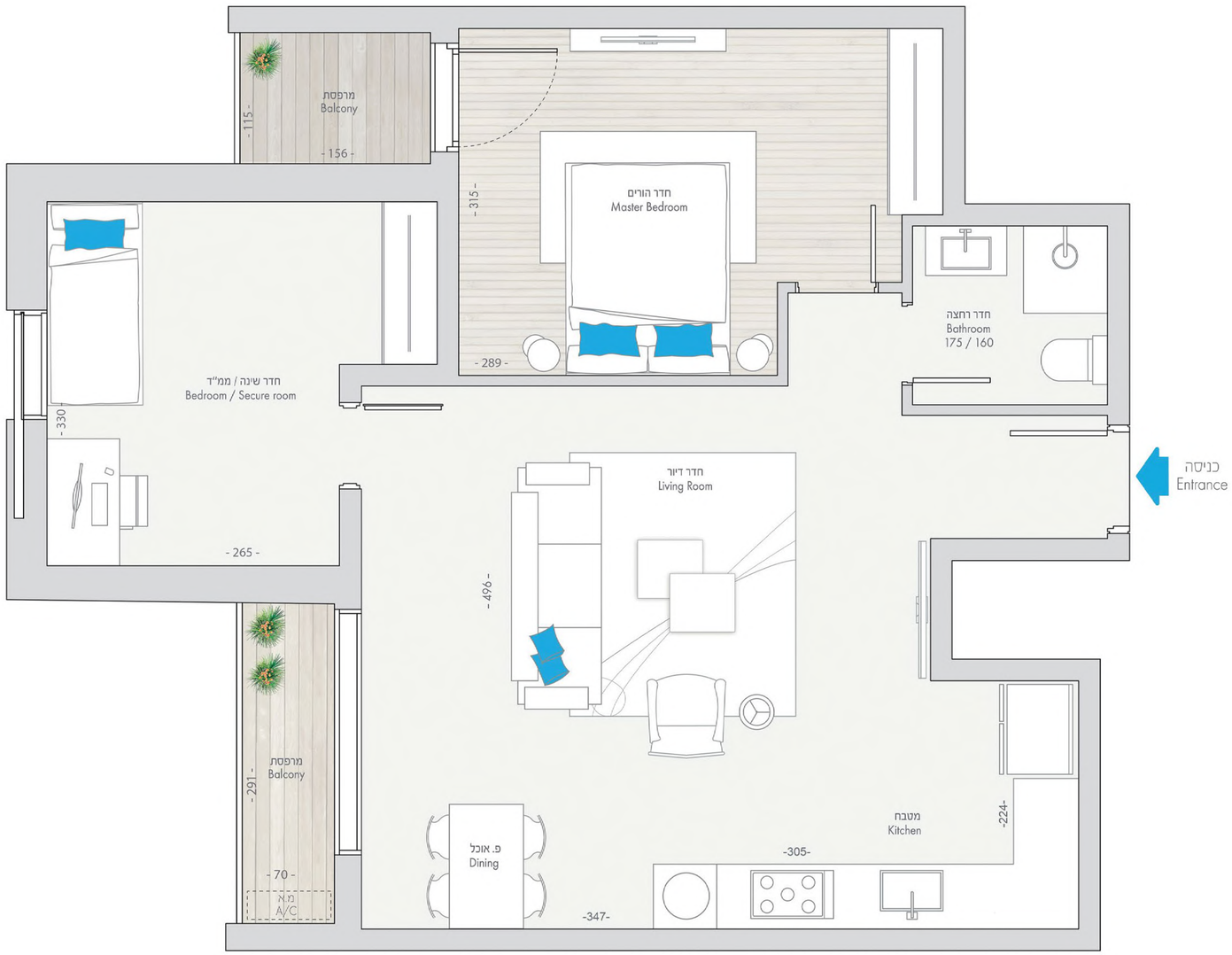
D

דירת 3 חדרים

קומות 4-5 | דירות 24 ,19

דירת 3 חדרים, הכוללת שתי מרפסות שמש נעימות. מרפסת שמש המשקיפה אל נוף פתוח לחוף ימה המרהיב של בת ים ומרפסת שמש נוספת הצמודה לחדר ההורים המרווח ומשקיפה לים התיכון.
הדירה נבנתה על פי תכנון אדריכלי מוקפד ומצוידת בפרט טכני עשיר ויוקרתי, הכולל מערכת בית חכם, ארונות מטבח איכותיים, דלתות כניסה ודלתות פנים מעוצבות, ארונות בחדרי הרחצה עם כיור אינטגרלי ועוד.

שטח הדירה: כ-66.5 מ"ר +
5 מ"ר מרפסת שמש



הדירה

- חניה
- דלת כניסה מעוצבת כולל מנעול חכם המאפשר פתיחה באפליקציה, שלט או מפתח
- דלתות פנים איכותיות כולל משקופי דלתות בהלבשה רחבה ובמספר גוונים כולל צבע לבן
- מערכת בית חכם הכוללת אפשרויות שליטה על מערכות מיזוג ודוד חשמל דרך אפליקציה
- תריס גלילה חשמלי בסלון, חדרי מגורים ומטבח כולל שלב אור
- חלונות מזוגגים בזכוכית בידודית
- ריצוף גרניט פורצלן במבחר דגמים וגוונים 80/80 או 100/100 לבחירת הרוכש, בסלון, מטבח, מעברים ובחדרי השינה
- חשמל תלת פאזי 25X3
- נקודת טלפון וטלוויזיה בכל חדרי המגורים
- אביזרי חשמל תוצרת גוויס או בוטצ'ני או וייסבורד או ש"ע
- הכנה למערכת קולנוע ביתית
- אינטרקום-מסך צבעוני TV בכניסה לדירה ופומית שמע בחדר שינה הורים
- מערכת מיזוג מיני מרכזי

מטבח

- ארון מטבח כולל יח' BI ומגירות עם מנגנוני טריקה שקטה במבחר גוונים לבחירה
- כיור נירוסטה או אקרילי בהתקנה שטוחה
- משטח שיש אבן קיסר בהתקנה שטוחה במבחר גוונים

חדרי רחצה ושירותים

- חיפוי קירות חדרי רחצה באריחים במגוון מידות כולל פס דקור
- ריצוף גרניט פורצלן אנטי סליפ 33X33 באמבטיות ובמרפסות
- ארון אמבטיה כולל כיור אינטגראלי, באמבטיה ובחדר רחצה הורים
- אסלות תלויות עם מכלי הדחה סמויים
- ברזים יוקרתיים מסדרת GROHE או ש"ע

הערה: בכפוף לדגם/דגמים שנבחרו על ידי האדריכל ולמלאי קיים/מצב קיים. החברה רשאית לשנות ו/או להחליף את הפרט ללא הודעה מוקדמת.בכל מקרה של סתירה בין האמור לעיל ובין הפרט הטכני, את החברה יחייבו הפרטים הטכני ותכנית המכר החתומים המצורפים לחוזה בלבד. **ט.ל.ח**

התכנית אינה מחייבת והיא להמחשה בלבד, התכנית המחייבת הינה התכנית שתצורף להסכם.

SEAWAY
ביתך על שפת הים

NEWERA

דירת 3 חדרים

אוסקר שינדלר (הרצל 12 א') בת ים

E

דירות 25 ,20

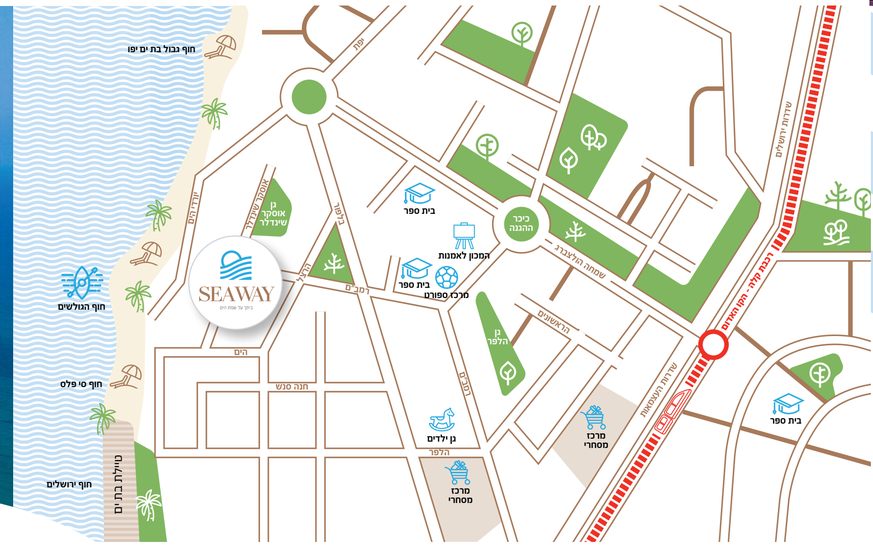
חברת New Era החלה את פעילותה בחו"ל לפני למעלה מעשור, בייזום, תכנון, ביצוע וניהול פרויקטים של נדל"ן במגוון תחומי פעילות כולל מגורים, מסחר ומלונאות. בנוסף לניסיון ולרמת המקצועיות הגבוהה, החברה מביאה איתה איתנות פיננסית ויכולת להעמיד ערבויות בנקאיות בכל הפרויקטים אותם היא מקדמת.
צוות החברה המונה את מיטב אנשי התכנון, הביצוע, הייזום וההנדסה, מחויב להעניק מוצר מושלם ומוקפד ללקוחות החברה. שקיפות, אמינות ומקצועות הם ערכים לאורם פועלת חברת New Era, וחזונה הוא להמשיך להוביל ולהצטיין.
New Era מבצעת פרויקטים תוך מתן תשומת הלב לכל הפרטים, קטנים כגדולים, ועמידה קפדנית בלוחות הזמנים, על מנת לאפשר לרוכשים להיכנס בסוף התהליך לגור בבניין מעוצב עם תשתיות מתקדמות, ובדירה איכותית במפרט גבוה.

SEAWAY
ביתך על שפת הים

NEWERA

www.sea-way.co.il

*5220



להתעורר כל בוקר אל קול רחש הגלים וליהנות מאיכות חיים.

התחיל את הבוקר בהליכה על חוף בת ים היפהפה ולסיים את היום במרפסת מול הים והשקיעה.

זוהי חווית המגורים שמחכה לדיירי פרויקט הבוטיק הייחודי, פרויקט Sea-Way, המוקם על ידי חברת New Era. הפרויקט מציב סטנדרטים חדשים באזור בכל הנוגע למיקום, תכנון ואיכות.
המיקום - מרחק הליכה של 70 מטר מחוף הים והטיילת, בשילוב הנוף של הים הנשקף מהדירות, מבטיחים לדיירים הנאה בכל רגע ורגע. בתכנון ועיצוב הבניין הושקעה מחשבה רבה, והם מקנים לו מראה אסטטי ויפה לצד מרחב מגורים פונקציונלי ונוח.
בניין בוטיק בן 6 קומות, הנמצא על רחוב אוסקר שינדלר, חזיתו פונה לים ומאופיינת בחלונות גדולים המכניסים את נוף הים הכחול ואת הבריזה הביתה, בכל ימות השנה.
העובדה שהפרויקט מצוי בנקודה הצפונית בבת ים, על גבול חוף יפו וליד תחנות הקו האדום של הרכבת הקלה, מאפשרת הגעה מהירה לתל אביב ולמרכזי הבילוי ופנאי.
הפרויקט מציע 10 דירות בנות 3 חדרים ו21 דירות פנטהאוז יוקרתיות הנהנות ממפרט פרימיום ואבזור של מיטב המותגים.

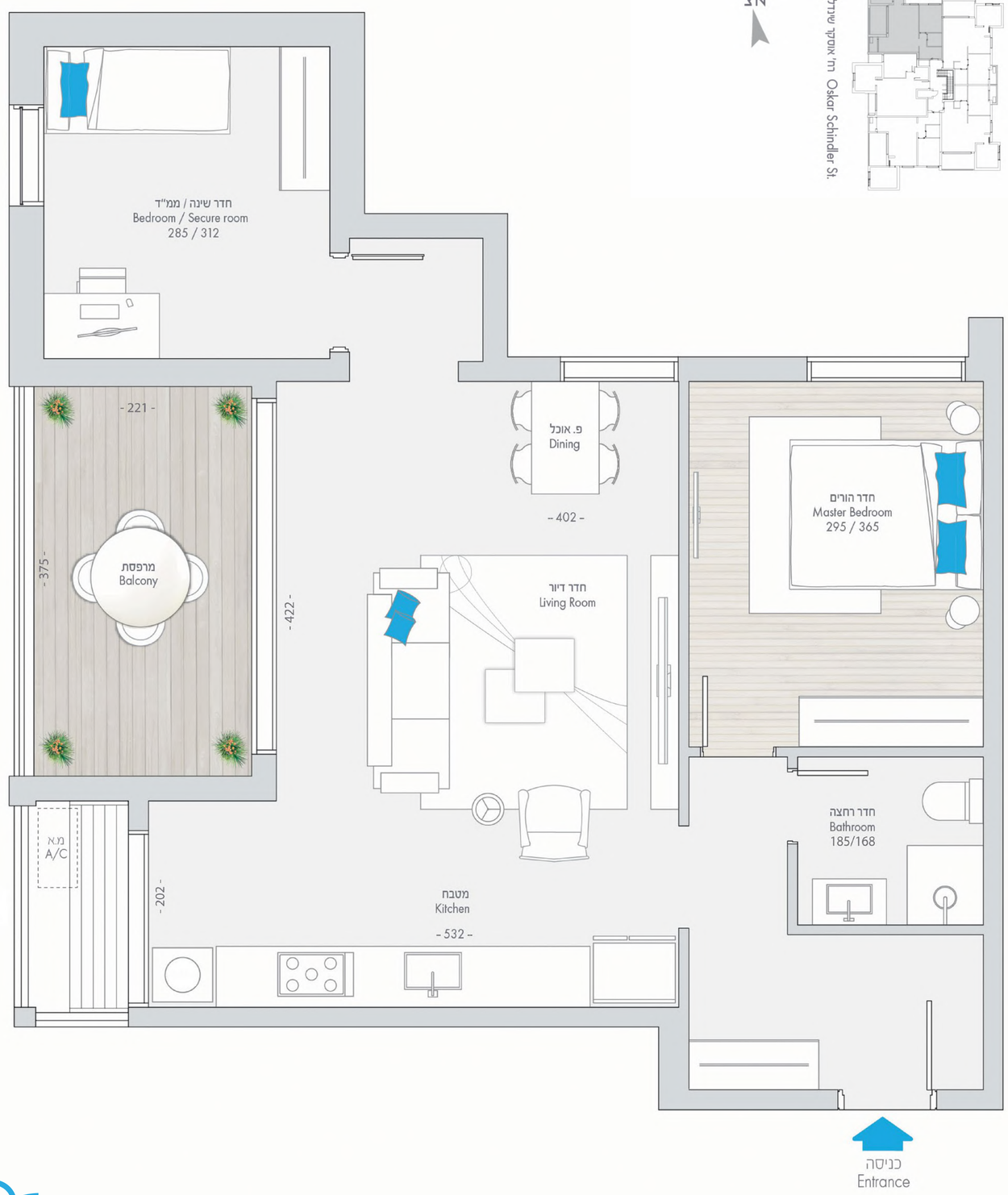
E

דירת 3 חדרים

קומות 4-5 | דירות 20, 25

דירת 3 חדרים, מוארת ונעימה הכוללת מרפסת שמש המשקיפה אל נוף פתוח לחוף ימה המרהיב של בת ים.
הדירה נבנתה על פי תכנון אדריכלי מוקפד ומצוידת במפרט טכני עשיר ויוקרתי, הכולל מערכת בית חכם,
ארונות מטבח איכותיים, דלתות כניסה ודלתות פנים מעוצבות, ארונות בחדרי הרחצה עם כיור אינטגרלי ועוד.

שטח הדירה: כ-71 מ"ר + 9 מ"ר מרפסת שמש



הדירה

- חניה
- דלת כניסה מעוצבת כולל מנעול חכם המאפשר פתיחה באפליקציה, שלט או מפתח
- דלתות פנים איכותיות כולל משקופי דלתות בהלבשה רחבה ובמספר גוונים כולל צבע לבן
- מערכת בית חכם הכוללת אפשרויות שליטה על מערכות מיזוג ודוד חשמל דרך אפליקציה
- תריס גלילה חשמלי בסלון, חדרי מגורים ומטבח כולל שלב אור
- חלונות מזוגגים בזכוכית בידודית
- ריצוף גרניט פורצלן במבחר דגמים וגוונים 80/80 או 100/100 לבחירת הרוכש, בסלון, מטבח, מעברים ובחדרי השינה
- חשמל תלת פאזי 25X3
- נקודת טלפון וטלוויזיה בכל חדרי המגורים
- אביזרי חשמל תוצרת גוויס או בוטצ'ינו או וייסבורד או ש"ע
- הכנה למערכת קולנוע ביתית
- אינטרקום-מסך צבעוני TV בכניסה לדירה ופומית שמע בחדר שינה הורים
- מערכת מיזוג מיני מרכזי

מטבח

- ארון מטבח כולל יח' BI ומגירות עם מנגנוני טריקה שקטה במבחר גוונים לבחירה
- כיור נירוסטה או אקרילי בהתקנה שטוחה
- משטח שיש אבן קיסר בהתקנה שטוחה במבחר גוונים

חדרי רחצה ושירותים

- חיפוי קירות חדרי רחצה באריחים במגוון מידות כולל פס דקור
- ריצוף גרניט פורצלן אנטי סליפ 33X33 באמבטיות ובמרפסות
- ארון אמבטיה כולל כיור אינטגראלי, באמבטיה ובחדר רחצה הורים
- אסלות תלויות עם מכלי הדחה סמויים
- ברזים יוקרתיים מסדרת GROHE או ש"ע

הערה: בכפוף לדגם/דגמים שנבחרו על ידי האדריכל ולמלאי קיים/מצב קיים. החברה רשאית לשנות ו/או להחליף את
הפפרט ללא הודעה מוקדמת.בכל מקרה של סתירה בין האמור לעיל ובין הפפרט הטכני, את החברה יחייבו הפפרט הטכני
ותכנית המכר החתומים המצורפים לחוזה בלבד. **ט.ל.ח**

SEAWAY
ביתך על שפת הים

NEWERA

התכנית אינה מחייבת והיא להמחשה בלבד, התכנית המחייבת הינה התכנית שתצורף להסכם.

פנטהאוז 4 חדרים

אוסקר שינדלר (הרצל 12 א') בת ים

דירה 26

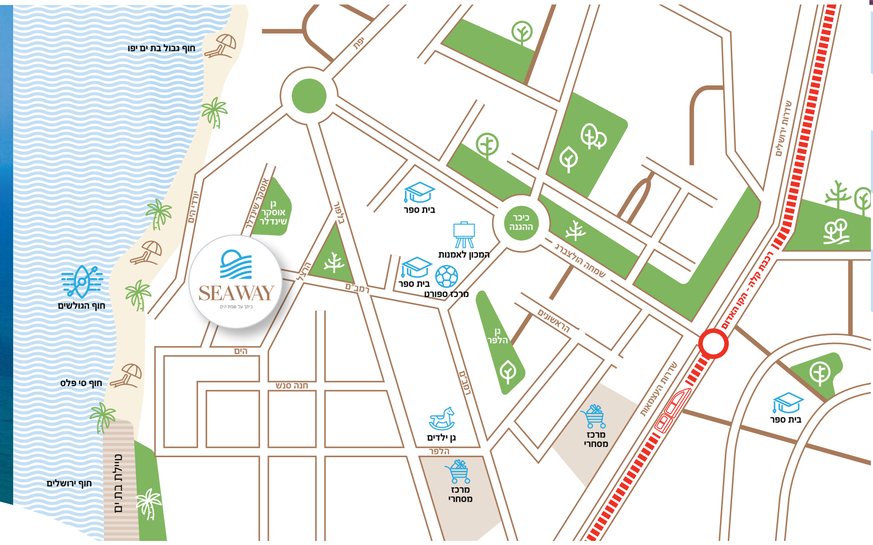
חברת New Era החלה את פעילותה בחו"ל לפני למעלה מעשור, בייזום, תכנון, ביצוע וניהול פרויקטים של נדל"ן במגוון תחומי פעילות כולל מגורים, מסחר ומלונאות. בנוסף לניסיון ולרמת המקצועיות הגבוהה, החברה מביאה איתה איתנות פיננסית ויכולת להעמיד ערבויות בנקאיות בכל הפרויקטים אותם היא מקדמת.
צוות החברה המונה את מיטב אנשי התכנון, הביצוע, הייזום וההנדסה, מחויב להעניק מוצר מושלם ומוקפד ללקוחות החברה. שקיפות, אמינות ומקצועות הם ערכים לאורם פועלת חברת New Era, וחזונה הוא להמשיך להוביל ולהצטיין.
New Era מבצעת פרויקטים תוך מתן תשומת הלב לכל הפרטים, קטנים כגדולים, ועמידה קפדנית בלוחות הזמנים, על מנת לאפשר לרוכשים להיכנס בסוף התהליך לגור בבניין מעוצב עם תשתיות מתקדמות, ובדירה איכותית במפרט גבוה.

SEAWAY
ביתך על שפת הים

NEWERA

www.sea-way.co.il

*5220



להתעורר כל בוקר אל קול רחש הגלים וליהנות מאיכות חיים.

התחיל את הבוקר בהליכה על חוף בת ים היפהפה ולסיים את היום במרפסת מול הים והשקיעה.

זוהי חווית המגורים שמחכה לדיירי פרויקט הבוטיק הייחודי, פרויקט Sea-Way, המוקם על ידי חברת New Era. הפרויקט מציב סטנדרטים חדשים באזור בכל הנוגע למיקום, תכנון ואיכות.

המיקום - מרחק הליכה של 70 מטר מחוף הים והטיילת, בשילוב הנוף של הים הנשקף מהדירות, מבטיחים לדיירים הנאה בכל רגע ורגע. בתכנון ועיצוב הבניין הושקעה מחשבה רבה, והם מקנים לו מראה אסטטי ויפה לצד מרחב מגורים פונקציונלי ונוח.

בניין בוטיק בן 6 קומות, הנמצא על רחוב אוסקר שינדלר, חזיתו פונה לים ומאופיינת בחלונות גדולים המכניסים את נוף הים הכחול ואת הבריזה הביתה, בכל ימות השנה.

העובדה שהפרויקט מצוי בנקודה הצפונית בבת ים, על גבול חוף יפו וליד תחנות הקו האדום של הרכבת הקלה, מאפשרת הגעה מהירה לתל אביב ולמרכזי הבילוי ופנאי.

הפרויקט מציע 10 דירות בנות 3 חדרים ו21 דירות פנטהאוז יוקרתיות הנהנות ממפרט פרימיום ואבזור של מיטב המותגים.

פנטהאוז 4 חדרים

קומות 6 | דירה 26

פנטהאוז מרהיב בן 4 חדרים בקומה השישית של הבניין, המשקיף אל נוף פתוח לחוף ימה המרהיב של בת ים.
הדירה נבנתה על פי תכנון אדריכלי מוקפד ומצוידת במפרט טכני עשיר ויוקרתי, הכולל מיזוג אוויר מולטי אינוונטר, הכנה לג'קוזי, הכנה למערכת שמע קולנוע ביתי, מערכת בית חכם, ארונות מטבח איכותיים, דלתות כניסה ודלתות פנים מעוצבות, ארונות בחדרי הרחצה עם כיור אינטגרלי ועוד.
מרפסת הדירה החולשת על שטח של כ-60 מ"ר, אידיאלית לאירוח ולזמן איכות משפחתי אל מול שקיעות עוצרות נשימה בליווי בריזה מן הים. בתכנון הדירה הושקעה מחשבה רבה והקפדה על פרטים חשובים כגון שילוב מזווה לאחסון נוסף, הצמוד למטבח. סוויטת ההורים המפנקת כוללת חדר שינה מרווח, חדר ארונות, חדר רחצה פרטי ומרפסת פרטית.

שטח הדירה: כ- 109 מ"ר + 60 מ"ר מרפסת גג

הדירה

- 2 חניות
- דלת כניסה מעוצבת כולל מנעול חכם המאפשר פתיחה באפליקציה, שלט או מפתח
- דלתות פנים איכותיות כולל משקופי דלתות בהלבשה רחבה ובמספר גוונים כולל צבע לבן
- מערכת בית חכם הכוללת אפשרויות שליטה על מערכות מיזוג ודוד חשמל דרך אפליקציה
- תריס גלילה חשמלי בסלון, חדרי מגורים ומטבח כולל שלב אור
- חלונות מזוגגים בזכוכית בידודית
- ריצוף גרניט פורצלן במבחר דגמים וגוונים 80/80 או 100/100 לבחירת הרוכש, בסלון, מטבח, מעברים ובחדרי השינה
- חשמל תלת פאזי 25X3
- נקודת טלפון וטלוויזיה בכל חדרי המגורים
- אביזרי חשמל תוצרת גוויס או בוטצ'ינו או וייסבורד או ש"ע
- הכנה למערכת קולנוע ביתית
- אינטרקום-מסך צבעוני TV בכניסה לדירה ופומית שמע בחדר שינה הורים
- מזגן מולטי אינוונטר
- הכנה לג'קוזי

מטבח

- ארון מטבח כולל יח' BI ומגירות עם מנגנוני טריקה שקטה במבחר גוונים לבחירה
- כיור נירוסטה או אקרילי בהתקנה שטוחה
- משטח שיש אבן קיסר בהתקנה שטוחה במבחר גוונים

חדרי רחצה ושירותים

- חיפוי קירות חדרי רחצה באריחים במגוון מידות כולל פס דקור
- ריצוף גרניט פורצלן אנטי סליפ 33X33 באמבטיות ובמרפסות
- ארון אמבטיה כולל כיור אינטגראלי, באמבטיה ובחדר רחצה הורים
- אסלות תלויות עם מכלי הדחה סמויים
- ברזים יוקרתיים מסדרת GROHE או ש"ע

הערה: בכפוף לדגם/דגמים שנבחרו על ידי האדריכל ולמלאי קיים/מצב קיים. החברה רשאית לשנות ו/או להחליף את הפרט ללא הודעה מוקדמת.בכל מקרה של סתירה בין האמור לעיל ובין המפרט הטכני, את החברה יחייבו הפרטי הטכני ותכנית המכר החתומים המצורפים לחוזה בלבד. **ט.ל.ח**

SEAWAY
ביתך על שפת הים

NEWERA

התכנית אינה מחייבת והיא להמחשה בלבד, התכנית המחייבת הינה התכנית שתצורף להסכם.

פנטהאוז 5 חדרים

אוסקר שינדלר (הרצל 12 א') בת ים

דירה 27

SEAWAY

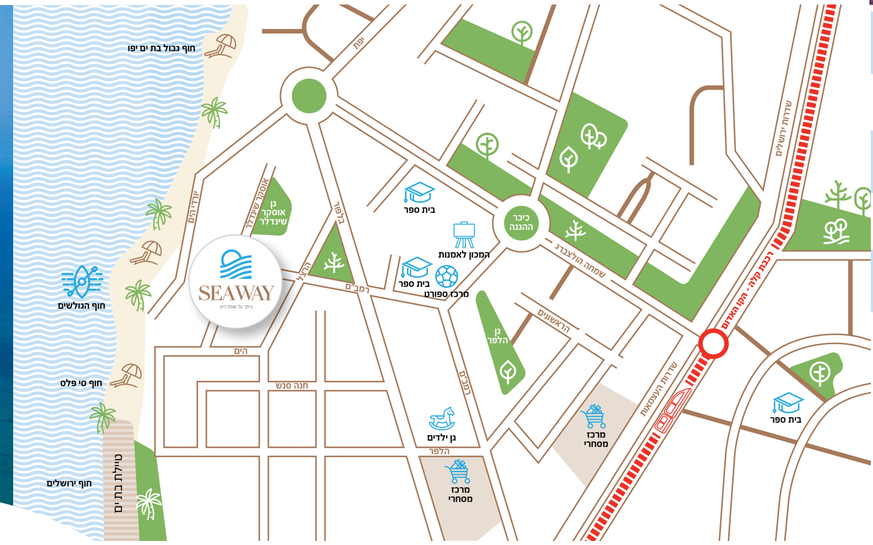
ביתך על שפת הים

חברת New Era החלה את פעילותה בחו"ל לפני למעלה מעשור, בייזום, תכנון, ביצוע וניהול פרויקטים של נדל"ן במגוון תחומי פעילות כולל מגורים, מסחר ומלונאות. בנוסף לניסיון ולרמת המקצועיות הגבוהה, החברה מביאה איתה איתנות פיננסית ויכולת להעמיד ערבויות בנקאיות בכל הפרויקטים אותם היא מקדמת.
צוות החברה המונה את מיטב אנשי התכנון, הביצוע, הייזום וההנדסה, מחויב להעניק מוצר מושלם ומוקפד ללקוחות החברה. שקיפות, אמינות ומקצועות הם ערכים לאורם פועלת חברת New Era, וחזונה הוא להמשיך להוביל ולהצטיין.
New Era מבצעת פרויקטים תוך מתן תשומת הלב לכל הפרטים, קטנים כגדולים, ועמידה קפדנית בלוחות הזמנים, על מנת לאפשר לרוכשים להיכנס בסוף התהליך לגור בבניין מעוצב עם תשתיות מתקדמות, ובדירה איכותית במפרט גבוה.

NEWERA

www.sea-way.co.il

*5220



להתעורר כל בוקר אל קול רחש הגלים וליהנות מאיכות חיים.

התחיל את הבוקר בהליכה על חוף בת ים היפהפה ולסיים את היום במרפסת מול הים והשקיעה.

זוהי חווית המגורים שמחכה לדיירי פרויקט הבוטיק הייחודי, פרויקט Sea-Way, המוקם על ידי חברת New Era. הפרויקט מציב סטנדרטים חדשים באזור בכל הנוגע למיקום, תכנון ואיכות.

המיקום - מרחק הליכה של 70 מטר מחוף הים והטיילת, בשילוב הנוף של הים הנשקף מהדירות, מבטיחים לדיירים הנאה בכל רגע ורגע. בתכנון ועיצוב הבניין הושקעה מחשבה רבה, והם מקנים לו מראה אסטטי ויפה לצד מרחב מגורים פונקציונלי ונוח.

בניין בוטיק בן 6 קומות, הנמצא על רחוב אוסקר שינדלר, חזיתו פונה לים ומאופיינת בחלונות גדולים המכניסים את נוף הים הכחול ואת הבריזה הביתה, בכל ימות השנה.

העובדה שהפרויקט מצוי בנקודה הצפונית בבת ים, על גבול חוף יפו וליד תחנות הקו האדום של הרכבת הקלה, מאפשרת הגעה מהירה לתל אביב ולמרכזי הבילוי ופנאי.

הפרויקט מציע 10 דירות בנות 3 חדרים ו21 דירות פנטהאוז יוקרתיות הנהנות ממפרט פרימיום ואבזור של מיטב המותגים.

פנטהאוז 5 חדרים
קומות 6 | דירה 27

פנטהאוז מרהיב בן 5 חדרים בקומה השישית של הבניין, המשקיף אל נוף פתוח לחוף ימה המרהיב של בת ים.
הדירה נבנתה על פי תכנון אדריכלי מוקפד ומצוידת במפרט טכני עשיר ויוקרתי, הכולל מיזוג אוויר מולטי אינוונטר, הכנה לג'קוזי, הכנה למערכת שמע קולנוע ביתי, מערכת בית חכם, ארונות מטבח איכותיים, דלתות כניסה ודלתות פנים מעוצבות, ארונות בחדרי הרחצה עם כיור אינטגרלי ועוד.
מרפסת הדירה המרווחת, החולשת על שטח של כ-62 מ"ר, אידיאלית לאירוח ולזמן איכות משפחתי אל מול שקיעות עוצרות נשימה בליווי בריזה קלה של הים. בתכנון הדירה הושקעה מחשבה רבה והקפדה על פרטים חשובים כגון שילוב מזווה לארוחת נוסף, הצמוד למטבח. סוויטת הורים מפנקת הכוללת חדר שינה מרווח, חדר ארונות, חדר רחצה פרטי ומרפסת פרטית וסוויטה נוספת הכוללת חדר שינה מרווח, חדר רחצה פרטי ויציאה פרטית למרפסת הבית.

שטח הדירה: כ- 131 מ"ר +
62 מ"ר מרפסת גג

הדירה

- 2 חניות
- דלת כניסה מעוצבת כולל מנעול חכם המאפשר פתיחה באפליקציה, שלט או מפתח
- דלתות פנים איכותיות כולל משקופי דלתות בהלבשה רחבה ובמספר גוונים כולל צבע לבן
- מערכת בית חכם הכוללת אפשרויות שליטה על מערכות מיזוג ודוד חשמל דרך אפליקציה
- תריס גלילה חשמלי בסלון, חדרי מגורים ומטבח כולל שלב אור
- חלונות מזוגגים בזכוכית בידודית
- ריצוף גרניט פורצלן במבחר דגמים וגוונים 80/80 או 100/100 לבחירת הרוכש, בסלון, מטבח, מעברים ובחדרי השינה
- חשמל תלת פאזי 25X3
- נקודת טלפון וטלוויזיה בכל חדרי המגורים
- אביזרי חשמל תוצרת גוויס או בוטצ'ני או וייסבורד או ש"ע
- הכנה למערכת קולנוע ביתית
- אינטרקום-מסך צבעוני TV בכניסה לדירה ופומית שמע בחדר שינה הורים
- מזגן מולטי אינוונטר
- הכנה לג'קוזי

מטבח

- ארון מטבח כולל יח' BI ומגירות עם מנגנוני טריקה שקטה במבחר גוונים לבחירה
- כיור נירוסטה או אקרילי בהתקנה שטוחה
- משטח שיש אבן קיסר בהתקנה שטוחה במבחר גוונים

חדרי רחצה ושירותים

- חיפוי קירות חדרי רחצה באריחים במגוון מידות כולל פס דקור
- ריצוף גרניט פורצלן אנטי סליפ 33X33 באמבטיות ובמרפסות
- ארון אמבטיה כולל כיור אינטגראלי, באמבטיה ובחדר רחצה הורים
- אסלות תלויות עם מכלי הדחה סמויים
- ברזים יוקרתיים מסדרת GROHE או ש"ע

הערה: בכפוף לדגם/דגמים שנבחרו על ידי האדריכל ולמלאי קיים/מצב קיים. החברה רשאית לשנות ו/או להחליף את המפרט ללא הודעה מוקדמת בכל מקרה של סתירה בין האמור לעיל ובין המפרט הטכני, את החברה יחייבו המפרט הטכני ותכנית המכר התתונים המצורפים לחוזה בלבד. **ט.ל.ח**

SEAWAY
ביתך על שפת הים

NEWERA

התכנית אינה מחייבת והיא להמחשה בלבד, התכנית המחייבת הינה התכנית שתצורף להסכם.